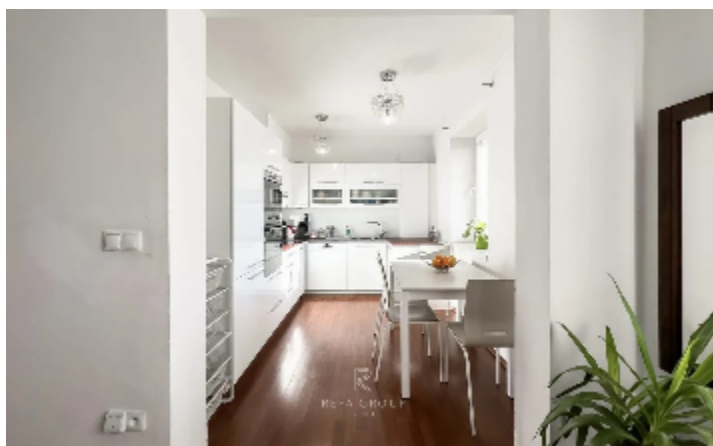




Byt 2+1

75 m², Nár. hrdinů 886, 190 12 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

8 193 000 Kč | 338 232,23 €



**Byt 2+1**75 m², Nár. hrdinů 886, 190 12 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**8 193 000 Kč | 338 232,23 €**

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	C - Úsporná
Referenční číslo	1481

Prostorný byt 2+1, 75 m², s velkým sklepem 12 m² v klidné lokalitě Praha – Dolní Počernice

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 75 m² s nadstandardně velkým sklepem (12 m²), situovaný na adrese Národních hrdinů 886. Byt se nachází v pečlivě udržovaném domě a poskytuje komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti.

V ceně je zahrnuto:

- Veškerý nábytek a technika
- Nadstandardně velký sklep (12 m²)
- Provize a právní služby
- Byt je připraven k nastěhování bez nutnosti další investice

Dispozice bytu:

- Prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru
- Světlý obývací pokoj s příjemnou atmosférou
- Samostatná kuchyň s jídelním koutem
- Ložnice orientovaná do klidné části
- Koupelna s vanou a samostatné WC

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodiny, které hledají pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností.

Lokalita a okolí:

Skvělá dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality. Vlakové nádraží je vzdálené pouhých 7 minut chůze od bytu, odkud se pohodlně dostanete během 20 minut přímo na Masarykovo nádraží či Hlavní nádraží. Díky tomu je centrum Prahy doslova na dosah – jen pár zastávek vás dělí od pulzujícího srdce města.

Byt se nachází v atraktivní části s bohatou občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace i lékařská zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost parků a zelených ploch, které jsou ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Výborné dopravní spojení zajišťuje snadný a rychlý přístup do centra města i dalších částí Prahy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční záměr.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.