



Pozemek Pozemek

15 990 000 Kč | 653 573,48 €

941 m², V Jehličině , 190 14 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Pozemek Pozemek

15 990 000 Kč | 653 573,48 €941 m², V Jehličině , 190 14 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	941 m ²
Podlahová plocha*	941 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1646

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 941 m² – Praha Klánovice

Postavte si svůj sen v nejzelenější části Prahy, pár kroků od lesa a 20 minut od centra.

Hledáte místo, kde se ráno probudíte za zpěvu ptáků, nadechnete se nejčistšího vzduchu v metropoli, a přesto budete mít komfort velkoměsta na dosah ruky? Nabízíme k prodeji výjimečný, rovinatý pozemek v prestižní lokalitě Praha – Klánovice.

Klánovice jsou dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit v Praze. Pozemek se nachází v oáze klidu, jen pár metrů od vstupu do Klánovického lesa. Je to místo se stabilizovanou vilovou zástavbou (zóna OB-A), což vám dává jistotu, že v sousedství nevyroste žádný necitlivý projekt.

Tento pozemek není jen "kus země", je to pozemek o ideální velikosti 941 m², kde můžete stavět. Veškerá náročná administrativa a instalace sítí jsou již hotové.

Na pozemku již stojí rozvaděč elektřiny s rezervovaným příkonem 3x20 A.

Voda a kanalizace, plyn jsou zavedeny přímo na pozemku. Obrovský benefit - nemusíte žádat o rozkopání silnice, což v Praze běžně šetří statisíce korun a měsíce čekání.

Vlastní studna: Plně zkolaudovaná a funkční (včetně právního ošetření v katastru).

Terén krásný, rovinatý pozemek se vzrostlými stromy a keři, které zajišťují okamžité soukromí.

Benefity lokality:

Vlakem jste na Masarykově nádraží za 20 minut (v pohodlí a bez kolon). Unikátní mikroklima a nejčistší vzduch v Praze díky obklopení lesy. Prestižní školy, školky, vyhlášené restaurace, sportoviště a cyklostezky přímo v místě.

Tento pozemek je určen pro náročného klienta, který nechce ztrácet čas papírováním a chce začít stavět na místě, které neztrácí na hodnotě.

Kupní cena: 15 990 000 Kč

Rádi Vám poskytneme více informací, kontaktujte nás a budeme se těšit.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.