



**Byt 3+kk**73 m², Sokolovská 1680, Palmovka 180 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**30 000 Kč | 1 226,18 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1648

Pronájem krásného designového bytu 3+kk o velikosti 73 m² v atraktivní lokalitě Prahy – ulice Sokolovská 178, jen minutu chůze od stanice metra Palmovka.

Tento kompletně zrekonstruovaný byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými ložnicemi.

Byt prošel náročnou a důkladnou rekonstrukcí, v rámci které byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, topení, vody i kanalizace.

Dominantou bytu je moderní obývací prostor s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně lednice s mrazákem a indukční varné desky. Interiér bytu podtrhují dřevěné podlahy, prémiové zařizovací prvky a designové osvětlení s možností dálkového ovládání.

Byt je částečně zařízený, což poskytuje ideální kombinaci komfortu a prostoru pro vlastní dovybavení dle vašich představ. K maximálnímu pohodlí přispívají také elektrické předokenní rolety, které zajišťují soukromí i klid.

Lokalitu si zamilujete. Nacházíte se v dynamické části Karlína/Libně s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – restaurace, kavárny, obchody i služby máte doslova pár kroků od domu. Do centra Prahy se metrem dostanete přibližně za 8 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu.

K nastěhování ihned.

Měsíční nájem: 30 000 Kč

Poplatky: 4 600 Kč + elektřina se převádí na nájemníka

Vratná kauce: 80 000 Kč

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.