





Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	-
Referenční číslo	1655

Pronájem plně vybaveného loftu v oblíbené rezidenci Loftu Palmovka.

#### Dispozice:

Loft ve třetím patře rezidence je rozdělen na spodní patro 42 m<sup>2</sup> + galerii 18 m<sup>2</sup>. Je nádherně vybaven přesně tak, jak na fotografiích. Obývací pokoj je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, gaučem, designovými dekoracemi a nechybí ani promítací plátno. Horní patro je vybaveno manželskou postelí. Na patře vás ohromí i prostorná šatna, která nabízí mnoho úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

#### Lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě Prahy 8 v ulici Novákových, nedaleko metra, tramvajové a autobusové zastávky "Palmovka", která je pouhých pár kroků od bytu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, kterou můžete potřebovat – od škol a školek, přes obchody a restaurace, až po lékaře a sportovní zařízení. Jednou z dalších výhod je poloha bytu, od kterého máte vše na dosah ruky.

K dispozici od 01.05.2026

Měsíční nájem: 29 000 Kč

Služby: 6 080 Kč + elektřina

Vratná kauce dva nájmy

Garážové stání je možné pronajmout za příplatek 2 000 Kč

Sklep je možné pronajmout za příplatek 1 300 Kč

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.