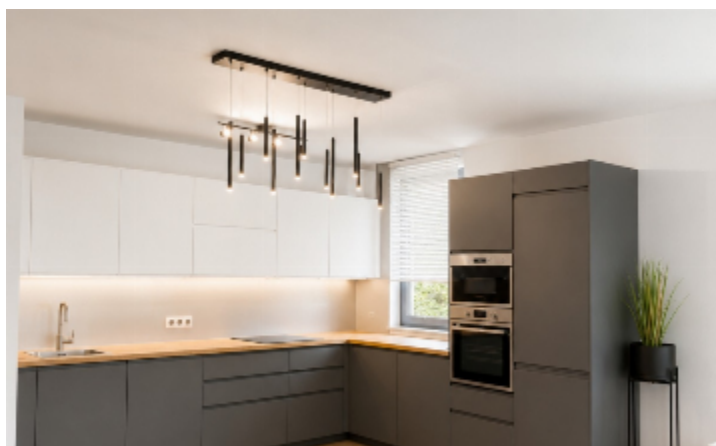




## Byt 5+kk

54 900 Kč | 2 268,19 €

115 m<sup>2</sup>, Olgy Havlové 2931, Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1696

Luxusní prostorný byt 5+kk (115 m<sup>2</sup>) se 2 garážovými stáními a sklepem

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní a světlý byt o dispozici 5+kk a celkové výměře 115 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním rezidenčním projektu na adrese Olgy Havlové 39, Praha.

Byt nabízí velkorysý otevřený obytný prostor propojený s moderní kuchyňskou linkou, 4 samostatných pokojů vhodných jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna a dostatek úložných prostor. Díky velkým oknům je celý interiér krásně prosvětlený a působí vzdušným a moderním dojmem.

#### Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní v moderním designu. Kuchyň disponuje vestavěnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, myčky nádobí a lednice.

Interiér je laděn do elegantních přírodních tónů a nabízí kvalitní podlahy, designové osvětlení a moderní prvky, které vytvářejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Součástí pronájmu jsou také 2 garážová parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup>

Dispozice 5+kk poskytuje komfortní bydlení zejména pro větší rodinu nebo nájemce, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova i volnočasové aktivity.

Součástí bytu jsou také dva prostorné balkony, které výrazně rozšiřují obytný prostor. Hlavní balkon je přístupný ze všech čtyř pokojů a poskytuje příjemné místo k odpočinku s dostatkem denního světla. Druhý balkon navazuje na obývací pokoj a nabízí ideální prostor pro posezení, ranní kávu nebo trávení volného času s rodinou a přáteli.

#### Lokalita

Byt se nachází v žádané a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha – Žižkov. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení i sportovišť.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlného spojení do centra města.

K nastěhování ihned

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



**Byt 5+kk**

**54 900 Kč | 2 268,19 €**

115 m<sup>2</sup>, Olgy Havlové 2931, Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Nájemné: 54 900 Kč / měsíc

Služby: dle dohody

Kauce: 2 měsíční nájemy

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.