



Byt 2+kk

67 m², Kolbenova 1, 19000 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

7 999 000 Kč | 321 001,04 €





Byt 2+kk

67 m², Kolbenova 1, 19000 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

7 999 000 Kč | 321 001,04 €

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	57

Moderní bydlení v rozrůstající se lokalitě Prahy 9? Vítejte v rezidenci Kolbenova. Exkluzivně nabízíme dvě bytové jednotky 2+kk, které jsou vybavené balkonem, garážovým stáním a sklepem.

Dispozice:

Bytové jednotky se nachází ve *třetím podlaží*.

- Užitná plocha: 62 m²
- Plocha podlahová: 67 m²
- Balkón: 11 m²
- Sklep: 2 m²
- Parkování: 15 m²

Jeden byt se nachází v etapě E1 a druhý v E2. Garážová stání jsou umístěna v prvním podzemním podlaží, stejně tak i prostorný sklep.

Oba byty jsou vybaveny balkony. Budova je vybavena kolárnou a kočárkárnou. Budova je v nízkoenergetickém standardu, průkaz energetické náročnosti B - velmi úsporná.

Důkladné zateplení a kvalitní okna jsou samozřejmostí.

Lokalita:

Jedinečná příležitost pro ty, kteří vyhledávají bydlení nedaleko centru města a s výbornou dopravní dostupností, díky krátké vzdálenosti k metru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i příležitosti pro sportovní a umělecké aktivity. Pokud Vás baví trampolíny, freestyle, lyžování, nebo snowboard, budete milovat i Freestyle Kolbenku. Na cyklostezce podél revitalizované říčky Rokytky si můžete zaběhat, projet se na kole, nebo in-linech. Pouze jednu stanici metra je Vysočanské obchodní nákupní centrum Galerie Fénix se širokou nabídkou služeb.

Cena nemovitosti: **7 999 000 CZK**

Rádi Vám poskytneme více informací. Kontaktujte nás.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.